

Bauher **Heinz Maierhuber**  
Vor dem Berg 12  
12345 Hügeln

**Haus A**

**Wohnung 1**

**Raum 01 / Wohnen (EG)**

4,345*1,208	5,25 m <sup>2</sup>
4,335*3,038	13,17 m <sup>2</sup>
1,528*0,010	0,02 m <sup>2</sup>
<b>Fläche Raum 01</b>	<b>18,43 m<sup>2</sup></b>

**Raum 02 / Essen (EG)**

4,245*2,205	9,36 m <sup>2</sup>
3,925*0,335	1,31 m <sup>2</sup>
<b>Fläche Raum 02</b>	<b>10,68 m<sup>2</sup></b>

**Raum 03 / Schlafen (EG)**

4,185*3,560	14,90 m <sup>2</sup>
<b>Fläche Raum 03</b>	<b>14,90</b>

**Raum 04 / Kind (EG)**

4,215*3,010	12,69 m <sup>2</sup>
<b>Fläche Raum 04</b>	<b>12,69</b>

**Raum 05 / Küche (EG)**

2,780*2,035	5,66 m <sup>2</sup>
2,225*0,650	1,45 m <sup>2</sup>
<b>Fläche Raum 05</b>	<b>7,10 m<sup>2</sup></b>

**Raum 06 / Bad (EG)**

2,460*2,365	5,82 m <sup>2</sup>
<b>Fläche Raum 06</b>	<b>5,82</b>

**Raum 07 / Flur (EG)**

2,050*1,590	3,26 m <sup>2</sup>
3,155*1,270	4,01 m <sup>2</sup>
<b>Fläche Raum 07</b>	<b>7,27 m<sup>2</sup></b>

**Wohnung 1**

**76,88 m<sup>2</sup>**

Bauher **Heinz Maierhuber**  
Vor dem Berg 12  
12345 Hügeln

**Wohnung 2**

<b>Raum 01 / Wohnen (OG)</b>		
4,245*2,205		9,36 m <sup>2</sup>
4,825*3,925		18,94 m <sup>2</sup>
4,345*0,320		1,39 m <sup>2</sup>
<b>Fläche Raum 01</b>		<b>29,69 m<sup>2</sup></b>
<b>Raum 02 / Schlafen (OG)</b>		
4,245*3,620		15,37 m <sup>2</sup>
<b>Fläche Raum 02</b>		<b>15,37</b>
<b>Raum 03 / Essküche (OG)</b>		
2,225*0,650		1,45 m <sup>2</sup>
5,200*4,215		21,92 m <sup>2</sup>
<b>Fläche Raum 03</b>		<b>23,36 m<sup>2</sup></b>
<b>Raum 04 / Bad (OG)</b>		
2,460*2,365		5,82 m <sup>2</sup>
<b>Fläche Raum 04</b>		<b>5,82</b>
<b>Raum 05 / Flur (OG)</b>		
1,270*1,120		1,42 m <sup>2</sup>
2,050*1,590		3,26 m <sup>2</sup>
<b>Fläche Raum 05</b>		<b>4,68 m<sup>2</sup></b>
<b>Raum 06 / Büro (DG)</b>		
10,795*4,190		45,23 m <sup>2</sup>
-(1,120*0,485)		-0,54 m <sup>2</sup>
-(0,480*0,480)		-0,23 m <sup>2</sup>
0,5*(10,795*1,570)		8,47 m <sup>2</sup>
0,5*(10,795*1,570)		8,47 m <sup>2</sup>
0*(10,795*1,035)		0,00 m <sup>2</sup>
0*(10,795*1,035)		0,00 m <sup>2</sup>
<b>Fläche Raum 06</b>		<b>61,41 m<sup>2</sup></b>

**Wohnung 2** **140,33 m<sup>2</sup>**

**Haus A** **217,21 m<sup>2</sup>**

Bauher **Heinz Maierhuber**  
Vor dem Berg 12  
12345 Hügeln

**Haus B**

**Wohnung 1**

**Raum 01 / Wohnen (EG)**

5,095*1,708	8,70 m <sup>2</sup>
5,085*3,038	15,45 m <sup>2</sup>
1,528*0,010	0,02 m <sup>2</sup>
<b>Fläche Raum 01</b>	<b>24,17 m<sup>2</sup></b>

**Raum 02 / Essen (EG)**

4,745*2,205	10,46 m <sup>2</sup>
4,425*0,335	1,48 m <sup>2</sup>
<b>Fläche Raum 02</b>	<b>11,95 m<sup>2</sup></b>

**Raum 03 / Schlafen (EG)**

4,745*3,620	17,18 m <sup>2</sup>
<b>Fläche Raum 03</b>	<b>17,18</b>

**Raum 04 / Kind (EG)**

4,215*3,760	15,85 m <sup>2</sup>
<b>Fläche Raum 04</b>	<b>15,85</b>

**Raum 05 / Küche (EG)**

2,780*2,035	5,66 m <sup>2</sup>
2,225*0,650	1,45 m <sup>2</sup>
<b>Fläche Raum 05</b>	<b>7,10 m<sup>2</sup></b>

**Raum 06 / Bad (EG)**

2,460*2,365	5,82 m <sup>2</sup>
<b>Fläche Raum 06</b>	<b>5,82</b>

**Raum 07 / Flur (EG)**

2,050*1,590	3,26 m <sup>2</sup>
3,155*1,270	4,01 m <sup>2</sup>
<b>Fläche Raum 07</b>	<b>7,27 m<sup>2</sup></b>

**Wohnung 1**

**89,32 m<sup>2</sup>**

Bauher **Heinz Maierhuber**  
Vor dem Berg 12  
12345 Hügeln

**Wohnung 2**

<b>Raum 01 / Wohnen (OG)</b>		
4,745*2,205		10,46 m <sup>2</sup>
5,575*4,425		24,67 m <sup>2</sup>
5,095*0,320		1,63 m <sup>2</sup>
<b>Fläche Raum 01</b>		<b>36,76 m<sup>2</sup></b>
<b>Raum 02 / Schlafen (OG)</b>		
4,745*3,620		17,18 m <sup>2</sup>
<b>Fläche Raum 02</b>		<b>17,18</b>
<b>Raum 03 / Essküche (OG)</b>		
2,225*0,650		1,45 m <sup>2</sup>
5,950*4,215		25,08 m <sup>2</sup>
<b>Fläche Raum 03</b>		<b>26,53 m<sup>2</sup></b>
<b>Raum 04 / Bad (OG)</b>		
2,460*2,365		5,82 m <sup>2</sup>
<b>Fläche Raum 04</b>		<b>5,82</b>
<b>Raum 05 / Flur (OG)</b>		
1,270*1,120		1,42 m <sup>2</sup>
2,050*1,590		3,26 m <sup>2</sup>
<b>Fläche Raum 05</b>		<b>4,68 m<sup>2</sup></b>
<b>Raum 06 / Büro (DG)</b>		
11,545*4,690		54,15 m <sup>2</sup>
-(1,120*0,485)		-0,54 m <sup>2</sup>
-(0,480*0,480)		-0,23 m <sup>2</sup>
0,5*(11,545*1,570)		9,06 m <sup>2</sup>
0,5*(11,545*1,570)		9,06 m <sup>2</sup>
0*(11,545*1,035)		0,00 m <sup>2</sup>
0*(11,545*1,035)		0,00 m <sup>2</sup>
<b>Fläche Raum 06</b>		<b>71,50 m<sup>2</sup></b>

**Wohnung 2** **162,46 m<sup>2</sup>**

**Haus B** **251,79 m<sup>2</sup>**